

«02» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ № 02-08-23
Очередного общего собрания членов СНТСН «Приозерный»

Форма общего собрания – очная
Место проведения - Сергиево-Посадский район,
д. Марьино, 12 (здание Марьинского ДК).
Дата проведения собрания: 29 июля 2023 года
Время начала собрания – 12:30

Общее количество членов СНТСН «Приозерный» - 106 членов.

На собрании присутствовало 59 членов СНТСН «Приозерный» (в т.ч. через уполномоченных представителей).

Явка более 50%, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председательствующего на общем собрании членов СНТСН «Приозерный».
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Отчёт Ревизионной комиссии СНТСН «Приозерный» за 2022 год. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии СНТСН «Приозерный».
4. Отчёт Правления СНТСН «Приозерный» о проделанной работе за 2022 год. Утверждение отчёта Правления СНТСН «Приозерный».
5. Смена юридического адреса СНТСН «Приозерный».
6. Продажа земельного участка (кадастровый номер 50:05:0020107:556).
7. Строительство пожарного пруда на территории СНТСН «Приозерный».
8. Установка дополнительных фонарей уличного освещения.
9. Монтаж камер видеонаблюдения на территории СНТСН «Приозерный» (детская площадка, выход на пирс, пожарный выезд).
10. Использование интернет-провайдером объектов общего имущества СНТСН «Приозерный» при монтаже волоконно-оптического кабеля и оборудования.
11. Использование собственниками объектов общего имущества СНТСН «Приозерный» при монтаже частных камер видеонаблюдения.

В соответствии с п. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ решения по вопросам 6, 7, 8, 9, 10, 11 принимаются с учетом результатов голосования всех собственников, присутствующих на общем собрании членов СНТСН «Приозерный». В голосовании по вопросам повестки собрания приняло участие 13 собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН «ПРИОЗЕРНЫЙ»:

ВОПРОС № 1: Выбор председательствующего на общем собрании членов СНТСН «Приозерный».

В качестве кандидатов выступили:

Кандидат № 1: Буробина Алла Сергеевна.

Голосование: «за» - 59; «против» - 0; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить Буробину Аллу Сергеевну председательствующей на общем собрании членов СНТСН «Приозерный».

ВОПРОС № 2: Выбор секретаря общего собрания.

В качестве кандидатов выступили:

Кандидат № 1: Никитина Яна Николаевна.

Голосование: «за» - 59; «против» - 0; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить Никитину Яну Николаевну секретарём общего собрания членов СНТСН «Приозерный».

ВОПРОС № 3: Отчёт Ревизионной комиссии СНТСН «Приозерный» за 2022 год. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии СНТСН «Приозерный».

Общее собрание членов СНТСН «Приозерный» заслушало Слисаренко Л.В., которая представила отчёт Ревизионной комиссии СНТСН «Приозерный» с результатами проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Приозерный» за период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. В связи с нерегулярной оплатой собственниками ежемесячных платежей было предложено утвердить на следующем очередном собрании членов СНТСН «Приозерный» порядок оплаты ежемесячных платежей: один раз в полгода авансовым платежом.

Голосование: «за» - 55; «против» - 4; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Ревизионной комиссии СНТСН «Приозерный» за 2022 г.

ВОПРОС № 4: Отчёт Правления СНТСН «Приозерный» о проделанной работе за 2022 год. Утверждение отчёта Правления СНТСН «Приозерный».

Общее собрание членов СНТСН «Приозерный» заслушало Председателя Буробину А.С., которая представила отчёт Правления СНТСН «Приозерный» о проделанной работе за 2022 г.

Голосование: «за» - 55; «против» - 4; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт Правления СНТСН «Приозерный» о проделанной работе за 2022 г.

ВОПРОС № 5: Смена юридического адреса СНТСН «Приозерный».

Голосование: «за» - 59; «против» - 0; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Сменить юридический адрес СНТСН «Приозерный» на: Московская область, Сергиево-посадский городской округ, д. Селиваново, территория СНТСН «Приозерный», здание сторожки. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке.

ВОПРОС № 6: Продажа земельного участка (кадастровый номер 50:05:0020107:556).

Голосование: «за» - 68; «против» - 2; «воздержался» - 2.

РЕШИЛИ:

Продать земельный участок с кадастровым номером 50:05:0020107:556 за 25 000 рублей 00 коп.

ВОПРОС № 7: Строительство пожарного пруда на территории СНТСН «Приозерный».

Членами СНТСН «Приозерный» было предложено Правлению проработать возможность организовать заборное ограждение по периметру пожарного пруда.

Голосование: «за строительство пруда с расчётной стоимостью не более 677 400 рублей 00 коп» - 64;

«за строительство пруда с расчётной стоимостью не более 3 501 908 рублей 00 коп» - 20;

«против строительства пруда» - 1.

РЕШИЛИ:

Построить пожарный пруд на территории СНТСН «Приозерный» с расчётной стоимостью не более 677 400 рублей 00 коп. Обеспечить финансирование проведения данных работ в счёт денежных средств, взыскиваемых задолженностей по оплате ежемесячных и целевых взносов.

ВОПРОС № 8: Установка дополнительных фонарей уличного освещения.

Член Ревизионной комиссии Слисаренко Л.В. предложила, а члены СНТСН «Приозерный» поддержали, Правлению разработать критерии оценки необходимости установки дополнительных фонарей уличного освещения при рассмотрении заявлений собственников. Также исследовать все линии уличного освещения для определения участков, где установка дополнительных фонарей необходима.

Голосование: «за» - 68; «против» - 4; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Установить дополнительные фонари уличного освещения в случае необходимости согласно установленным критериям. Обеспечить финансирование проведения данных работ в счёт денежных средств, взыскиваемых задолженностей по оплате ежемесячных и целевых взносов.

ВОПРОС № 9: Монтаж камер видеонаблюдения на территории СНТСН «Приозерный» (детская площадка, выход на пирс, пожарный выезд).

Голосование: «за» - 72; «против» - 0; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Организовать видеонаблюдение на территории СНТСН «Приозерный» (детская площадка, выход на пирс, пожарный выезд). Обеспечить финансирование проведения данных работ в счёт денежных средств, взыскиваемых задолженностей по оплате ежемесячных и целевых взносов.

ВОПРОС № 10: Использование интернет-провайдером объектов общего имущества СНТСН «Приозерный» при монтаже волоконно-оптического кабеля и оборудования.

Голосование: «за» - 69; «против» - 3; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Разрешить использование интернет-провайдером объектов общего имущества СНТСН «Приозерный» при монтаже волоконно-оптического кабеля и оборудования.

ВОПРОС № 11: Использование собственниками объектов общего имущества СНТСН «Приозерный» при монтаже частных камер видеонаблюдения

Голосование: «за» - 60; «против» - 12; «воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

Разрешить использование собственниками объектов общего имущества СНТСН «Приозерный» при монтаже частных камер видеонаблюдения.

Собственник обязан:

- заранее уведомить Правление СНТСН «Приозерный» о намерении произвести установку камеры видеонаблюдения,
- после монтажа камеры видеонаблюдения установить в месте установки камеры видеонаблюдения табличку с информацией о том, что ведется видеонаблюдение,
- предоставлять запись с камеры видеонаблюдения по запросу Правления СНТСН «Приозерный» или обоснованному письменному заявлению собственников земельных участков, направленного в адрес правления, не позднее 2 (двух) суток с момента извещения собственника о необходимости предоставить запись.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТСН «ПРИОЗЕРНЫЙ»:

1. Приложение № 1: Реестр собственников и членов СНТСН «Приозерный»;
2. Заключение Ревизионной комиссии за период 2022г;
3. Приложение № 2: Сметы на строительство пожарного пруда;
4. Приложение № 3: Сметы на работы по монтажу камер видеонаблюдения на территории СНТСН «Приозерный» (детская площадка, выход на пирс, пожарный выезд.

*Председатель
Общего собрания членов
СНТСН «Приозерный»*

*Секретарь
Общего собрания членов
СНТСН «Приозерный»*



Буробина А.С.



Никитина Я.Н.

