

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТСН «ПРИОЗЕРНЫЙ» ПУТЁМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
с применением электронных или иных технических средств
в период с 30 декабря 2023 г. по 08 января 2024 г.**

Настоящее приложение, служащее для утверждения порядка принятия решений общего собрания членов СНТСН «Приозерный» путём заочного голосования с применением электронных или иных технических средств, подготовлено в соответствии со ст.17 и ст.17.1 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества путём заочного голосования с применением электронных или иных технических средств не менее чем за две недели до дня начала голосования размещается на информационном щите, расположенном в границах товарищества, согласно п. 13 ст. 17 217-ФЗ, с дополнительной публикацией на сайте <http://snt-priozerny.ru/> и в группе WhatsApp Messenger.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указывается перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества.

Проекты документов, подготовленные к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, публикуются на сайте <http://snt-priozerny.ru/> не менее чем за семь дней до даты начала голосования.

Бюллетени направляются в форме электронного сообщения посредством электронной почты в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр собственников, а также выдаются на бумажном носителе в период проведения заочного голосования на территории СНТСН «Приозерный» участок № 216 (89166858992, по предварительной договорённости).

Решения (заполненные бюллетени) направляются участниками голосования в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты, содержащейся в реестре собственников, на адрес электронной почты priozernyu@mail.ru или передаются на бумажном носителе на территории СНТСН «Приозерный» участок № 216 (89166858992, по предварительной договорённости) лично собственником либо представителем по доверенности с отметкой в журнале регистрации участников голосования.

При подведении итогов голосования учитываются бюллетени, поступившие в период с 12:00 30 декабря 2023 года до 12:00 08 января 2024 года.

Решение общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением бюллетеня с решением каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона, а также с указанием даты и времени поступления решения участника голосования).

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов к приходно-расходной смете на 2024 год.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы, служащее для расчета размера членского взноса и платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, подготовлено на основании анализа затрат и действующих договоров товарищества на содержание имущества общего пользования и объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТСН «Приозерный», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за 2023 г. в соответствии с Уставом СНТСН «Приозерный» и п.2, 5, 8 ст.14, пп.21, 22 п.1 ст.17, п.3, 4 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Размер членского взноса и платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, рассчитан по принципу: с члена/собственника, без учета размера площади и количества земельных участков, находящихся во владении собственника на территории СНТСН «Приозерный» согласно решению общего собрания членов ДНП «Приозерный» № 20-05-2017 от 20 мая 2017г. Количество членов/собственников, земельные участки которых расположены в границах территории СНТСН «Приозерный» - 355. В расчет не включены собственники земельных участков № 184 и № 208 в связи со смертью собственников и отсутствием наследников.

№	Статья расходов	Основание возникновения затрат	Регулярные платежи в месяц, руб.	Планируемые затраты за год, руб.
Содержание имущества общего пользования				
1	Ремонт и содержание электросети СНТ и сети уличного освещения	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию электротехнического оборудования № 64/Т от 31.03.2023 г.	6 250,00	75 000,00
		Проведение ремонтных, профилактических работ и устранение аварийных ситуаций электротехнического оборудования, не предусмотренных договором на оказание услуг по техническому обслуживанию электротехнического оборудования.		50 000, 00
		Уличное освещение, оплата технических потерь в электролиниях СНТ, приобретение и замена ламп в фонарях уличного освещения. Суммы приведены на основании анализа затрат в прошлые периоды.	30 000,00	360 000,00
2	Содержание пункта охраны	Электроснабжение и обслуживание пункта охраны и шлагбаума. Суммы приведены на основании анализа затрат в прошлые периоды.	15 000,00	180 000,00
3	Обслуживание и ремонт дорог СНТ	Расчистка дорог от снега. Сумма определена на основании конъюнктурного анализа и периода оказания услуг (ноябрь-март).		360 000,00
		Покос травы вдоль обочин дорог и на земельных участках в охранной зоне ЛЭП на территории СНТ, выкорчевывание деревьев на землях общего пользования. Сумма определена на основании конъюнктурного анализа, объема и периодичности оказания услуг (2 раза/год).		74 000,00
		Грейдирование, отсыпка щебнем и окувечивание дорог. Суммы приведены на основании анализа затрат в прошлые периоды, расчёта объёма профилактических работ и конъюнктурного анализа.		600 000,00
Экология				

4	Вывоз твердых коммунальных отходов	Договор № СПРО-2022-745592 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 07.07.2022 г. Сумма рассчитана из усредненных данных по количеству фактически вывезенного объема мусора за предшествующий год и увеличения объема мусора в связи с увеличением количества собственников, а также на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 21.08.2023 № 145-Р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 205-Р "Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы". Расчетный объем мусора на 2024 г. 500 куб.м.	43 512,29	522 147,50
		Услуги дворника.	6 000,00	72 000,00
		Ремонт контейнеров для сбора мусора, ворот и калитки пункта сбора ТБО.		12 000,00
Безопасность				
5	Охрана	Договор на оказание услуг от 01.04.2023 г. Договор на оказание услуг от 26.09.2023 г.	48 000/49 600	584 000,00
Ведение бухгалтерского учета и отчетности, расчетно-кассовое обслуживание				
6	Бухгалтер	Договор возмездного оказания услуг № 1 от 10.01.2022 г.	25 000,00	300 000,00
7	Организация рабочего процесса	Услуги по предоставлению хостинга для размещения программы 1С «Садовод»	2 000,00	24 000,00
		Сдача бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности с использованием электронного документооборота.		5 437,00
8	Расходы на банковские услуги	Комиссия за ведение счета, комиссии банка за перечисление денежных средств.	8 000,00	96 000,00
Административные расходы				
9	Аренда зала для проведения общего собрания членов СНТ	Сумма рассчитана из усредненных данных по количеству часов, затраченных на проведение собраний за предшествующие года из расчета 2 собрания/год.		12 000,00
10	Канцелярские товары и почтовые услуги	Приобретение канц. товаров, заправка картриджа для принтера, отправка корреспонденции.	3 000,00	36 000,00
Фонд оплаты труда				
12	Председатель	Трудовой договор № 1 от 20.06.2021 г. Оклад (включая НДФЛ 13%)	46 000,00	552 000,00
Налоги и обязательные страховые взносы				
13	Страховые взносы	НК РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ	13 892,00	166 704,00
14	Земельный налог	Общая площадь земельных участков общего пользования СНТ составляет 109055 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования СНТ на 2024 год составляет 33 253 049,93 рублей. Ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости.		99 759,15
Прочие расходы				
15	Снятие показаний ПУ электроэнергии	Ежемесячное снятие показаний приборов учета электроэнергии в КТП и показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии всех собственников.	3 000,00	36 000,00
16	Юридические услуги	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей и высокой потребностью юридической поддержки (консультации, представительство, разработка форм заявлений/жалоб/ходатайств в суд).	13 000,00	156 000,00
17	Содержание собаки		1 000,00	12 000,00
18	Непредвиденные расходы	В начале года невозможно предусмотреть/рассчитать все затраты (штрафы, размер государственной пошлины за регистрацию имущества и по судебным делам, бензин для триммера и прочие расходы). К данной статье применим коэффициент 2-3% от запланированных расходов.		87 952,35
ИТОГО планируемыы затраты в год, руб.:				4 473 000,00
			в месяц, руб.	в год, руб.

Размер членского взноса и платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (расчетное количество: 355 плательщиков):	1050,00	12 600,00
--	----------------	------------------

Утверждено Общим собранием членов СНТ «Приозерный»

Протокол № _____ от « ____ » _____ 2024 г.

Председатель общего собрания СНТ: _____ / _____ /

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2024 год.

№ статьи	Наименование статьи	Сумма в год, руб.
ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		
1.	Членские взносы и плата лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе	4 473 000,00
2.	Прочие поступления (аренда помещения)	35 000,00
3.	Переходящий остаток с 2022 г.	0
Итого:		4 508 000,00
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ		
1.	Содержание имущества общего пользования	1 699 000,00
2.	Экология	606 147,50
3.	Безопасность	584 000,00
4.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности, расчетно-кассовое обслуживание	425 437,00
5.	Административные расходы	48 000,00
6.	Фонд оплаты труда, включая НДФЛ	552 000,00
7.	Налоги и обязательные страховые взносы	266 463,15
8.	Прочие расходы	291 952,35
9.	Покупка информационного стенда СНТ	35 000
Итого:		4 508 000,00